



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 2 del 07/02/2022	Oggetto: Acquisto immobile sito nella via Roma n. 83 – 83A, censito al catasto dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare a finalità istituzionali “biblioteca comunale”.
---	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **19:30** in videoconferenza, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	MULAS ANTONIO DAMIANO	Si	
Consigliere	NURRA GIANGIUSEPPE	Si	
Consigliere	COSEDDU FRANCESCO	Si	
Consigliere	NASONE ROBERTO	Si	
Consigliere	BRUNDU GAVINO	Si	
Consigliere	VANNINI VIRGILIO		Si
Consigliere	NASONE PASQUALE	Si	
Consigliere	BULLA EDOARDO		Si

Consiglieri presenti: **6**
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Mulas Antonio Damiano** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Ara Antonio**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che è intendimento di questa amministrazione comunale, acquisire un fabbricato da destinare a finalità istituzionali “biblioteca comunale”;

Rilevato che l’immobile ritenuto utile e idoneo per le finalità che l’amministrazione si è prefissata ed è individuato è collocato all’interno del centro matrice del piano particolareggiato del centro storico, censito nel NCEU al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- mappale 448;

Vista:

- la relazione di stima del fabbricato a firma del Dott. Ing. Marco Sarria dalla quale si evince che il valore di mercato stimato con il costo di costruzione deprezzato ammonta a € 1100,00;
- la disponibilità manifestata dai proprietari dell’immobile in oggetto alla vendita diretta a questa amministrazione per un importo complessivo di € 1100,00, con spese di rogito a totale carico dell’amministrazione comunale;

Richiamato l’art. 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, N. 98 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria, convertito in legge, con modificazioni, all’art.1 della Legge 15.07.2011, n. 111 art.1-ter.: *A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l’indispensabilità e l’indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall’Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l’indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell’ente.*

Accertato che:

- dall’annualità 2020 gli enti locali possono procedere all’acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal comma 1 ter, dell’articolo 12 del D.L 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio n. 111, per cui in caso di acquisti di immobili non sarà più necessario documentarne “l’indispensabilità e l’indilazionabilità” e si rende del tutto superflua “l’attestazione da parte del responsabile del procedimento” di tale condizione;
- la congruità del prezzo non dovrà essere più attestata dall’Agenzia del demanio, e non sarà più necessario darne preventiva notizia, con l’indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell’ente dell’operazioni di acquisto;

Atteso che il contratto di compravendita di beni immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico – amministrativa.

Precisato che ai sensi di quanto disposto dall’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell’art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001, tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi aventi competenze gestionali e segnatamente del responsabile del servizio;

Preso atto delle disposizioni dell’art. 42, comma 2, lett. l) tuel 267/2000, prevede che l’organo consiliare ha

competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri Funzionari ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett.C) (stipula dei contratti)

Valutata l'opportunità e l'utilità e l'importanza di procedere all'approvazione della perizia di stima e all'acquisto dell'immobile indicato in oggetto, da destinare a fini istituzionali "biblioteca comunale";

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e in particolare gli art. 107 e 109;

Visto lo statuto comunale,

Acquisiti i pareri tecnico e contabile favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi

Delibera

Di approvare la relazione di stima del fabbricato censito in catasto al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- mappale 448a firma del Dott. Ing. Marco Sarria;

Di provvedere all'acquisto dell'immobile individuato in premessa e meglio identificato come segue:

1. Fabbricato con ubicazione nella via Roma n. 83 – 83 a, censito nel N.C.E.U. al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- mappale 448, al prezzo di € 1100,00 al netto delle imposte di registrazione;

Di dare incarico al Responsabile del servizio tecnico porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita del predetto bene immobile, ivi compresa la firma e la sottoscrizione del rogito notarile;

Di dare atto che l'efficacia della presente deliberazione, che dispone l'acquisto del bene immobile in argomento è in ogni caso, subordinata all'iscrizione dopo il rogito di acquisto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 33/2008, nell'elenco dei beni iscritti nel patrimonio immobiliare del comune di ANELA.

Con votazione, separata ed unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000:

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale Mulas Antonio Damiano	Il Segretario Comunale Ara Antonio
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Anela, 31/01/2022

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Anela, 31/01/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MULAS ANTONIO DAMIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **07/02/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Anela, 10/02/2022

Segretario Comunale
f.to Ara Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **10/02/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Anela, 10/02/2022

Segretario Comunale
Ara Antonio

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, li _____

Il Responsabile del Servizio