

Comune di Anela



# **Comune di Anela**

## **Provincia di Sassari**

Via Pascoli n°5 07010 Anela

Tel. 079/799046 fax 079/799288

P.I.00237220900

Ufficio di Segreteria

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° 41 Del 25/11/2015	<b>OGGETTO:</b>
----------------------------	-----------------

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELLA SCUOLA MATERNA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO..</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **11,30** nella sede municipale, il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Maria Retanda procede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n° 267/2000 il Segretario Comunale **Dr. Luigi Pirisi**.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 64 del 03.06.2015, con il quale il Dott. Giovanni Maria Retanda è stato nominato commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Anela a decorrere dal 1° giugno 2015 e fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge;

**CONSIDERATO** che al Commissario straordinario sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

**PREMESSO**, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000),  
 il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);

**PREMESSO** che, la Regione Autonoma della Sardegna ha concesso un finanziamento di €. 30.000,00 " programma triennale di edilizia scolastica Iscol@, annualità 2015 – Asse II " interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici;

**VISTO** che il progettista incaricato in relazione alle direttive impartite dall'Amministrazione comunale, ha rassegnato il progetto Preliminare definitivo ed esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

- 1.1 RELAZIONE TECNICA, QUADRO ECONOMICO E DOC. FOTOGRAFICA
- 2.1 PLANIMETRIA INQUADRAMENTO GENERALE
- 2.2 PLANIMETRIA STRALCIO P. d. F – ZONIZZAZIONE
- 3.1 STATO ATTUALE: PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO

- 3.2 STATO ATTUALE: PLANIMETRIA QUOTATA E DOC. FOTOGRAFICA
- 3.3 STATO ATTUALE: PIANTA P.T., PIANTA P.1 E PIANTA DELLE COPERTURE, PROSPETTI E SEZIONE
- 4.1 STATO DI PROGETTO: PIANTE PROSPETTI E SEZIONI E PARTICOLARE COSTRUTTIVO
- 4.2 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA AREA PARCO GIOCHI E PARTICOLARE COSTRUTTIVO
- 5.1 COMPUTO METRICO DEFINITIVO
- 5.2 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 5.3 ANALISI DEI PREZZI
- 5.4 RICHIESTA DI OFFERTA – LISTA DELLE CATEGORIE
- 5.5 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- 6.1 SCHEMA NOTIFICA PRELIMINARE
- 6.2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 6.3 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 6.4 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- 6.5 FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- 7.1 CAPITOLATO SPECIALE
- 7.2 SCHEMA DI CONTRATTO
- 8.1 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

**VISTO** l'art. 93, comma 3 e 6 del codice dei contratti che testualmente recitano:

**«Art. 93 – Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori.**

3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.;

omissis

6. In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il regolamento, con riferimento alle categorie di lavori e alle tipologie di intervento e tenendo presenti le esigenze di gestione e di manutenzione, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione».

**VISTO** l'art. 93, comma 4 – 5 e 6 del codice dei contratti che testualmente recita:

**«Art. 93 – Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori.**

4. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo»;

5. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 5»;

6. In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il regolamento, con riferimento alle categorie di lavori e alle tipologie di intervento e tenendo presenti le esigenze di gestione e di manutenzione, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione»;

**VISTO** il verbale di validazione del detto progetto;

**VISTI** gli articoli dal 33 a 43 e 55 del regolamento n. 207/2010;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**VISTO** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**VISTO** lo statuto comunale;

**CON** voto unanime

### **DELIBERA**

- A) Di approvare , il progetto Preliminare definitivo ed esecutivo dei lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio e riqualificazione degli spazio esterni della scuola materna** redatto dal libero professionista, Arch. Francesco Giuseppe Sanna , che prevede una spesa complessiva di Euro 35.072,20 così ripartita:

DESCRIZIONE	IMPORTI IN EURO	
	PARZIALI	TOTALI
A) Lavori a base d'asta		
- a.1) Lavori edili. . . . .	21699,00	
- a.2) Oneri Sicurezza . . . . .	2494,55	
- . . . . .		
Totale A	24193,55	24193,55
B) I.V.A.		
- b.1) IVA 22% sui Lavori .	5322,58	
Totale B	5322,58	5322,58
<u>C) Somme a disposizione della stazione appaltante</u>		
- c.1) Spese tecniche	4000,00	
- c.2) C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	160,00	
- c. 3) Iva su punto n. ( c.1 e c. 2)	915,20	
- c.3) Art. 92 D.lgs. 163/2006	480,87	
Totale C	5559,07	5556,07
	Totale A+B+C)	35.072,20

- B) Di far fronte alla spesa complessiva di €. 35.072,20 come segue:

€. 30.000,00 saranno previsti nel bilancio a.f. 2016;

€. 2100 all'impegno 497/2015;

€. 2972,20 all'impegno 415/2015.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**F.to Dr. Giovanni Maria Retanda**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica art. 49 comma 2 TUEL

**Data 25/11/2015**

**Il Responsabili del Servizio tecnico e finanziario**

F.to Francesco Bulla

F.to Dr. Sebastiano Soro

---

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n°267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

**Data 02/12/2015**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n°267, il giorno \_\_/\_\_/2015 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi (dell'art. 134, comma 4°).

**Data \_\_/\_\_/2015**

**Il Segretario Comunale**

---

1. E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

**Data 02/12/2015**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**