

COMUNE DI ANELA - PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE AMMINISTRATIVO E SERVIZI ALLA PERSONA

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE (ART. 11 L.N° 431 DEL 09.12.1998).**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

In attuazione dell'art. 11 della legge n° 431 del 09.12.1998, e del decreto attuativo del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999;

Vista la deliberazione RAS n°36/9 del 16.06.2016 e la Determinazione n.25385/738 del 5.07.2016 della RAS Assessorato Lavori Pubblici.

RENDE NOTO

Che a partire dal 20.07.2017 data di pubblicazione del presente bando e fino al 31.07.2017 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda per ottenere un contributo ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art.11 della L.431/1998.

Il contributo sarà erogato nei limiti delle risorse disponibili e successivamente al trasferimento del finanziamento dall'Assessorato competente.

A) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i soggetti che alla data della presentazione della domanda possiedono:

- ✓ Residenza nel Comune di Anela;
- ✓ Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque nel territorio regionale (**Decreto Legge 25.06.2008, n° 112 – Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, 2008, n° 133**);
- ✓ Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di residenza e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro.

La locazione deve:

- ✓ sussistere al momento della presentazione della domanda;
- ✓ permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto, in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato sarà decurtato.
- ✓ **In alternativa**, di essere titolare di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministeriale delle Infrastrutture n° 2523 del 27.12.2001 cosiddette "20.000 abitazioni in affitto", sita nel Comune di residenza e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- ✓ non essere titolari, compresi i familiari componenti il nucleo familiare del richiedente, di diritti di proprietà, usufrutti, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 e successive modificazioni, sito in qualsiasi località del territorio nazionale ;
- ✓ non essere titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

B) REQUISITI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- ✓ **FASCIA A** - ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. **13.062,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare massimo di contributo concedibile è di €. 3.098,74.
- ✓ **FASCIA B** - ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'edilizia sovvenzionata, pari a €. **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a €. 2.320,00

C) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare massimo di contributo concedibile ai singoli beneficiari, così come stabilito con il D.M. LL. PP. del 07 giugno 1999 è pari:

- ✓ **Fascia A: €. 3.098,74;**
- ✓ **Fascia B: €. 2.320,00;**

L'importo del contributo è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione.

Il contributo è destinato ad integrare il canone di locazione relativo all'anno 2016.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare di contributo:

- ISEE del nucleo familiare: €. 10.000,00
- canone annuo effettivo: €. 3.600,00
- canone sopportabile: €. 10.000,00x 14% = €. 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo - Canone sopportabile

Quindi ammontare contributo = €. 3.600,00 - €.1.400,00 = €. 2.200,00.

Qualora l'importo trasferito dalla Regione sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, per ragioni di equità e priorità di trattamento, si procederà con la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

D) VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

L'ISEE, il contratto di locazione e le ricevute di pagamento del canone di locazione devono essere prodotti in copia o in originale.

Il valore dei canoni è quello alla data di presentazione della domanda, risultante dai contratti di locazione, regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

E) NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare, da considerare ai fini del presente procedimento è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

F) ISTRUTTORIA DOMANDE

L'ufficio Servizi Sociali nei giorni successivi alla scadenza del bando, procede all'istruttoria delle domande e formulerà la specifica graduatoria.

G) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande (su apposito modulo in carta semplice) potranno essere presentate entro il 31.07.2017 (termine perentorio) presso l'ufficio protocollo del Comune di Anela, negli orari di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì; potranno essere inviate altresì per posta al Comune di Anela - Via Pascoli n. 5, Ufficio Servizi Sociali - in tal caso, farà fede il timbro postale.

L'amministrazione declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale.

Alla domanda dovrà essere allegato:

- A. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- B. Copia del contratto di locazione;
- C. Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- D. Copia ricevute d'affitto, debitamente quietanzate;
- E. Copia dell'Attestazione ISEE, rilasciata nell'anno 2016;
- F. Per i cittadini immigrati: copia certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

H) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n° 445/00 e dell'art. 6 del D.P.M. n° 21/99 l'Amministrazione comunale effettuerà idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni effettuate, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Informativa ai sensi dell'art. 10. del D.Lgs. n° 196/03: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Anela li, 20.07.2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Bulla Lorenza