



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

Area Amministrativa

Determinazione n. 135 del 11/04/2022

Proposta n. 72 del 08/04/2022	Oggetto: Conclusione positiva del procedimento in conferenza di servizi per lavori di ristrutturazione, di un fabbricato adibito a locale di sgombero sito nel vicolo Sassari.
----------------------------------	---

Il Responsabile del Servizio

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale: Omissis-06072021-1319.339945

Numero Protocollo: 2947

Data protocollo: 07-07-2021

Ubicazione: Vicolo Sassari 1 - Comune Anela

Tipologia Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)
2) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Colomo Gabriele – Delogu Nicola.

Descrizione procedimento: Lavori di ristrutturazione, di un fabbricato adibito a locale di sgombero sito nel vicolo Sassari di proprietà della Sig.ra Murgia Maria.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/SS

2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Anela
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Anela
4. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico - Anela

SEZIONE C - ISTRUTTORIA

PREMESSO che in data 06/07/2021, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una pratica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

POSTO che il tecnico incaricato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

VISTE le note del 15/07/2021 e del 13/08/2021 con la quale il SUAPE ha indetto la conferenza di servizi e trasmesso la comunicazione di avvio del procedimento e inoltrato la pratica e la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Anela;
- Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/SS.

VISTI:

- Il parere “Parere PAI CDS Murgia” trasmesso in data 13.08.2021 dall'Ufficio tecnico del Comune di Anela recante il parere favorevole riferito alla “Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale”;
- Il parere “Parere CDS murgia” trasmesso in data 13.08.2021 dall'Ufficio tecnico del Comune di Anela recante il parere favorevole riferito alla “Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio” fermo restando che gli interventi che si intendono realizzare dovranno essere strettamente conformi agli elaborati progettuali ed in ogni caso eseguiti nel rispetto della normativa tecnica vigente ed in particolare delle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione comunale;

DATO ATTO che entro la data fissata per la scadenza della fase asincrona non sono pervenuti i pareri, osservazioni e/o comunicazioni da parte degli altri Enti coinvolti nel procedimento;

RILEVATO che la Legge n. 241/90 all'art. 14 ter comma 7 recita “All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma2, l'amministrazione procedente adotta, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

VISTE la L.R. 24/2016 e le Direttive regionali in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia approvate con delibera GR del 5 dicembre 2019, n. 49/19;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

VISTO l'art. 107 del Dlgs 267/2000;

SEZIONE D - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA

Di autorizzare MURGIA Maria a realizzare l'intervento di RISTRUTTURAZIONE, DI UN FABBRICATO ADIBITO A LOCALE DI SGOMBERO SITO NEL VICOLO SASSARI da eseguire nel Comune di Anela nell'immobile identificato al Catasto nella sezione fabbricati alla Sezione U Foglio n. 9A mappale 973, come da elaborati presentati, a condizione che vengano rispettate le condizioni e prescrizioni imposte dagli Enti partecipanti al procedimento, come risultanti nei pareri riportati nel documento allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- che gli interventi che si intendono realizzare dovranno essere strettamente conformi agli elaborati progettuali ed in ogni caso eseguiti nel rispetto della normativa tecnica vigente ed in particolare delle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione comunale;

AVVERTE CHE

Il presente atto, più i documenti informatici indicati nell'allegato per costituirne parte integrante e sostanziale e disponibili nella banca dati informatica regionale, costituiscono rimozione agli ostacoli giuridici per l'avvio dell'intervento per il quale è stata fatta esplicita richiesta secondo quanto descritto nell'oggetto, salvi i poteri di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni.

L'Autorizzazione non si riferisce agli eventuali ulteriori procedimenti necessari per l'avvio di tutta o parte dell'attività.

Il provvedimento finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta Conferenza di servizi.

SEZIONE E – DISPOSIZIONI FINALI

Gli atti amministrativi possono essere oggetto di prescrizioni dovute alle particolarità del caso (prescrizioni particolari) ovvero in base a normative di carattere generale (prescrizioni generali).

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché

negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive e per l'Edilizia.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico

Il Responsabile del Procedimento
DELOGU NICOLA

Il Responsabile del Servizio
MULAS ANTONIO DAMIANO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 11/04/2022

Il Responsabile del Servizio
MULAS ANTONIO DAMIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 12/04/2022

L'addetto alle Pubblicazioni
PINTORE ANTONIO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, li _____

Il Responsabile del Servizio