



# COMUNE DI ANELA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

### Area Tecnica

Determinazione n. 442 del 18/11/2021

Proposta n. 156  
del 18/11/2021

**Oggetto:** Intervento di manutenzione straordinaria nella struttura Comunità integrata per anziani, “ ripristino funzionalità ascensore”. Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.

### Il Responsabile del Servizio

#### Premesso:

- Che il comune di Anela è proprietario dell'immobile adibito a comunità alloggio anziani;
- Che con contratto rep. n. 1/2010, del 15/02/2010, ha concesso, detto immobile in locazione alla società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48;
- Che con nota n. 4568 del 12/11/2020 la ditta Villa San Giuseppe – Comunità integrata per anziani “ SS Cosma e Damiano” comunicava che l'ascensore ubicato nella struttura comunità integrata per anziani, necessita di interventi urgenti di manutenzione straordinaria, “ ripristino funzionalità ascensore” il cui importo dei lavori ammonta a € 7400,00 oltre iva;
- Che con nota n. 203 del 15/01/2021, comunicava altresì, ad integrazione della su citata nota che la ditta Otis incaricata per l'esecuzione dei lavori, in fase di progettazione e produzione dei materiali per il ripristino dell'impianto, ha riscontrato delle particolarità che comportano un incremento del costo per la manutenzione straordinaria di € 1000,00 oltre iva;

**CONSTATATO** che le lavorazioni di manutenzione straordinaria dell'ascensore ubicato nell'edificio di proprietà del comune sono interventi di manutenzione straordinaria;

**VISTO** l'art. 10 del contratto di locazione su citato, da cui si evince che per i lavori di manutenzione straordinaria le spese sono a carico del locatore “Comune di Anela” ed essendo interventi che rivestono carattere d'urgenza il conduttore potrà dare corso alla loro esecuzione;

**VISTE** le autorizzazioni avente carattere d'urgenza a firma del Sindaco in data 13/11/2020, prot. 4603 e del 15/01/2021 , prot. 203, rilasciata alla società Villa san Giuseppe SRL di Olbia, ad intervenire al fine di eliminare l'inconveniente segnalato, per un importo di € 8400,00 oltre Iva;

**DATO ATTO** che l'intervento richiesto dalla Società Villa San Giuseppe è ritenuto ammissibile in quanto coerente con i criteri stabiliti dall'art. 10 del contratto di locazione;

**Rilevato** che la ditta villa san Giuseppe ha prodotto le fatture della impresa esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore, di seguito indicate:

- Fattura n. 3FM200002014 del 24/11/2020 della ditta Otis Srl Servizi di Cassina De'Pecchi (MI), dell'importo di € 1805,60;
- Fattura n. 3FM21000722 del 03/05/2021 della ditta Otis Srl Servizi di Cassina De'Pecchi (MI), dell'importo di € 1220,00;
- Fattura n. 3FM21000723 del 03/05/2021 della ditta Otis Srl Servizi di Cassina De'Pecchi (MI), dell'importo di € 7222,40;

**Ritenuto** procedere al relativo impegno di spesa e alla liquidazione delle spese anticipate a favore della ditta su citata per l'importo di € 10248,00;

**Vista:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la nomina del Responsabile del servizio da parte del Sindaco con decreto n. 4/2019 del 21/05/2020;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

**Di dare atto** della premessa narrativa che forma parte integrante della presente;

**Di impegnare e liquidare** la somma complessiva di € 10248,00 a favore della ditta Villa San Giuseppe Srl di Olbia, quale rimborso spese delle somma anticipate per i lavori manutenzione straordinaria dell'ascensore ubicato dell'edificio "comunità SS Cosma e Damiano" ;

**Di imputare** la spesa di € 10248,00 al cap. 2048/2021

**Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

**che**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Francesco Bulla, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

**Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016

**Il Responsabile del Procedimento**  
BULLA FRANCESCO

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 18/11/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 18/11/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
SALE FRANCESCO

### PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Intervento di manutenzione straordinaria nella struttura Comunità integrata per anziani, “ ripristino funzionalità ascensore”.Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.001	08.01	2048	2021	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
151	544	10.248,00	0	0,00

### PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

**Descrizione:** Intervento di manutenzione straordinaria nella struttura Comunità integrata per anziani, “ ripristino funzionalità ascensore”.Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.001	08.01	2048	2021	544
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
10.248,00	0	0,00	690	10.248,00

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

**Anela**, 18/11/2021

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
PINTORE ANTONIO

### **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela*, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**